

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0050 תאריך: 27/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	16-0516	2118-026	עגנון ש"י 26	שינויים/חידוש היתר	1
2	16-0536	2284-011	עמיחי יהודה 11	שינויים/שינוי שם/תנאי	2
3	16-0492	0080-064	רש"י 64	שינויים/שינוי שם/תנאי	3
4	16-0503	0563-009	סמאטס 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	16-0510	0003-006	נחלת בנימין 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	16-0518	0187-176	דיזנגוף 176	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	16-0439	0145-033	שבזי 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
8	16-0455	0037-053	הגדוד העברי 53	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
9	16-0515	3217-003	אנדרוס 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
10	16-0538		אבן רשד 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי עגנון ש"י 26

גוש: 7186 חלקה: 1	בקשה מספר: 16-0516
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 13/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 2118-026
שטח: 2311 מ"ר	בקשת מידע: 201100903
	תא' מסירת מידע: 05/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 1-8, לחזית, לצד, בשטח של 811.84 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.33 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ח. שינה ממ"ד ומרפסת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1176-14 לשנתיים
נוספות מ-16/03/2016 עד 16/03/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים היתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ
הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0050-1 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1176-14 לשנתיים
נוספות מ-16/03/2016 עד 16/03/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים היתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ
הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 11 שטרן איזק 13

גוש: 6885 חלקה: 15	בקשה מספר: 16-0536
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 15/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 2284-011
שטח: 5462 מ"ר	בקשת מידע: 200903086
	תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-דן פריידלין ל-עידו פריידלין בהיתר מס' 13-0617 והיתר מס' 14-0781 (הארכת תוקף היתר), כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המאורך מעבר ל-19/06/2016.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0050 מתאריך 27/03/2016

לאור בקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-דן פריידלין ל-עידו פריידלין בהיתר מס' 13-0617 והיתר מס' 14-0781 (הארכת תוקף היתר), כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המאורך מעבר ל-19/06/2016.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 64

גוש: 7436 חלקה: 44	בקשה מספר: 16-0492
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0080-064
שטח: 377 מ"ר	בקשת מידע: 201002655
	תא' מסירת מידע: 22/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות.

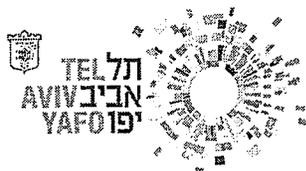
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- גרשון פיטרמן ל- ערן שילר בכפוף להערות והתנאים של ההיתר
המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0050-1 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- גרשון פיטרמן ל- ערן שילר בכפוף להערות והתנאים של ההיתר
המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סמאטס 9

גוש: 6212 חלקה: 644	בקשה מספר: 16-0503
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 13/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0563-009
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201203186
	תא' מסירת מידע: 14/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, תוספת דירה בקומה מפולשת
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, לחזית, לצד, בשטח של 183.2 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"דים ושטח לדירות, שינוי מיקומי אינסטלציה, שינוי פתחי חלונות והרחבת
מרפסת והכל לפי תמ"א 38 על תיקוניה, פתרון חניה יהיה ע"פ התחייבות לקרן חניה.
המקום משמש כיום לכלל הבניין משמש למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0050-1 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 6

גוש: 6918 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-0510
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-006
שטח: 589 מ"ר	בקשת מידע: 201400286
	תא' מסירת מידע: 08/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
במרתף - תוספת שטח אחסנה
בקומת קרקע - ביטול קומת קרקע והרחלת המסחר
ביטול דופלקסים בקומה ד' והפיכתה הגג ל-2 דירות פנטהאוז מ-50% ל-65% בניה על הגג.
תוספת ג'קוזי+ בריכת שחיה על הגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/3/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0050-1 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/3/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 176

גוש: 6954 חלקה: 37	בקשה מספר: 16-0518
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 13/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0187-176
שטח: 282 מ"ר	בקשת מידע: 201300649
	תא' מסירת מידע: 30/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.65 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בדירות ובשטחים המשותפים
תוספת קומה חלקית במקום חדרי ימיאה לגג
המקום משמש כיום למגורים, ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, בכפוף לתוקף ההיתר המקורי מס' 11-0544, עד לתאריך
12/6/2016, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0050-1 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, בכפוף לתוקף ההיתר המקורי מס' 11-0544, עד לתאריך
12/6/2016, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 4 440 33

גוש: 6926 חלקה: 106	בקשה מספר: 16-0439
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 03/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0145-033
שטח: 221 מ"ר	בקשת מידע: 201201519
	תא' מסירת מידע: 21/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף וגג, לצד, בשטח של 28.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 390.76 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: בריכת שחייה על הגג, הגדלת המרתף ושינויים בחלוקה הפנימית שינויים כלפי היתר מס' 10-0021 המקום משמש כיום למגורים ומסחר. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0050 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 53

גוש: 6946 חלקה: 34	בקשה מספר: 16-0455
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 06/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0037-053
שטח: 444 מ"ר	בקשת מידע: 201400694
	תא' מסירת מידע: 10/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל חנויות, 6.50 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון אוטומטי
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרופפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0050-1 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנדרוס 3

גוש: 7046 חלקה: 17	בקשה מספר: 16-0515
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 13/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3217-003
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201103355
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

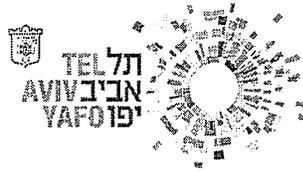
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רישות רישוי מספר 1-16-0050 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן רשד 9 אמונים 26

גוש: 9012 חלקה: 23	בקשה מספר: 16-0538
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 15/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0000-000
שטח: 431.7 מ"ר	בקשת מידע: 201201680
	תא' מסירת מידע: 01/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מגורים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 16-0050-1 מתאריך 27/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.